

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Карпина Андрея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9528,30
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				254,83
3	Побелка деревьев щетками вручную	31,00	дерево	20,00	620,00
	материалы				460,00
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,012	100куб.м	48530,63	582,37
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	3000,00	480,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 4эт	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
6	Установка или снятие счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения: установка (контрольный для проверки осн.счетчика на погрешность, на кв.38)	1,00	счетчик	850,00	850,00
	материалы				55,06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		14872,00
8	Проверка дымовентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		5100,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1270,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2023	513,00	кВт*ч	6,00	3078,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6352,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52382,66	3142,96
13	Услуги банка				440
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					53899,88

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму 53 899,88р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева